

Arte en altura Century II

 AV. CORDOBA 2167

Century II



CROAR
EMPRESARIOS

 AV. CORDOBA 2167



**VINCULAR EL ARTE
CON LA
ARQUITECTURA Y
LA CIUDAD**



No hay mejor manera de apoyar a nuestra comunidad que ofreciendoles un ESPACIO a los artistas locales para exhibir su arte y su talento.

Estamos trayendo arte y cultura a los hogares de nuestra comunidad, creando una experiencia cultural a los propietarios de CENTURY II.



Arte en altura *Century* II

El edificio CENTURY II es un nuevo desarrollo emplazado en una de las arterias principales de la ciudad de Esperanza. Eje este-oeste (Avenida Córdoba 2167)

Este proyecto se destaca por su diseño moderno con la utilización de materiales nobles, sus grandes ventanales y una excelente iluminación natural.

Century II se ubica en una parcela de 16,04 metros de ancho por 41,10 metros de largo y está compuesto de una planta baja y 7 niveles superiores.

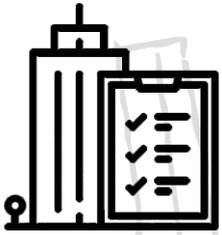
A la planta baja se accede desde la Avenida Córdoba, de manera vehicular a las cocheras (18 unidades), y de manera peatonal al local comercial y al hall de ingreso, en el cual se encuentra el núcleo de circulación vertical (ascensor y escalera), articulando todos los niveles superiores.

Cada nivel superior se desarrolla a partir de un espacio distribuidor (palier) que vincula a 7 unidades de vivienda: dos de 2 dormitorios, y cinco de 1 dormitorio, lo que hace un total de 49 unidades habitacionales.

Cada unidad cuenta con un espacio integrado de estar-comedor-cocina, un baño equipado, dormitorio/s y balcón.

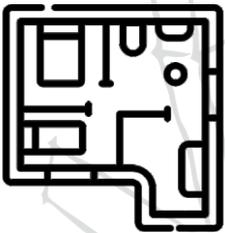


CARACTERÍSTICAS GENERALES



- Cerramiento exteriores y medianeras de Hormigón Armado.
- 2 Ascensores, con puertas automáticas de acero inoxidable y pantalla digital.
- Portón de ingreso e iluminación de cochera automatizado.
- Pisos de porcelanato en hall de ingreso, palieres y espacios comunes.

DETALLES DE UNIDADES



- Aberturas exteriores vidriadas con marco y hojas de aluminio.
- Puertas placas en aberturas interiores.
- Estar comedor, cocina y dormitorios con porcelanato.
- Balcones y baños con pisos, zócalos y revestimientos en porcelanatos.
- Muros interiores en ladrillo hueco.
- Revoques interiores con terminación de enduido.

INSTALACIONES



- Sistema de calefacción mediante agua caliente por radiadores
- Preinstalación para aire acondicionado split (no incluye equipo),
- Instalación de agua fría y caliente en marca saladillo/tigre o similar.



EQUIPAMIENTO



- Cocina con mesada, piletta de acero inoxidable marca Johnson o similar, campana de cocina.
- Amoblamiento de cocina completo.
- Cocina con horno marca Longvie o similar
- Loza marca Ferrum o similar.
- Grifería marca Peirano o similar.
- Frentes de placard corredizos e interiores completos.

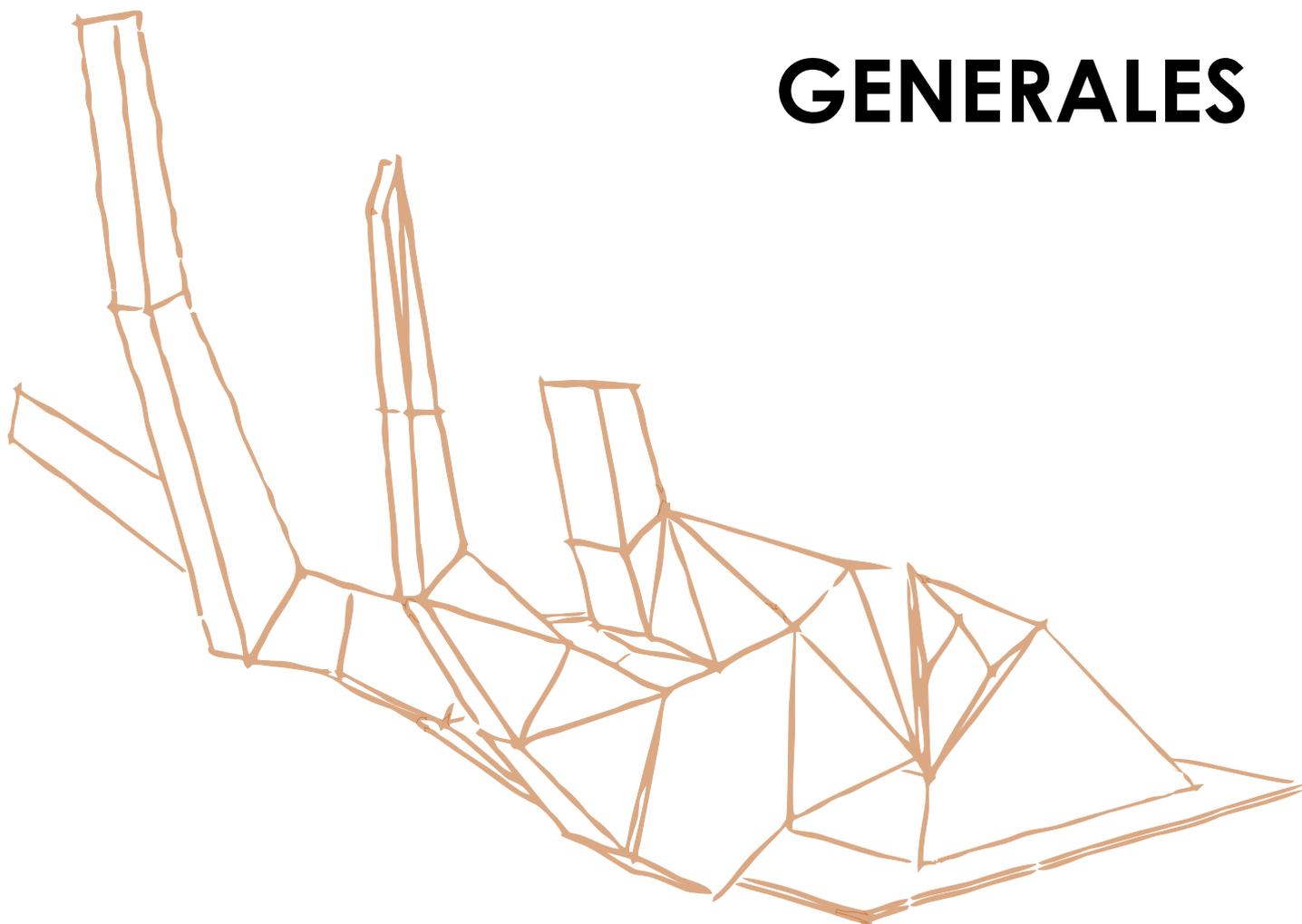
ALHAJAMIENTO



- Hall abierto en planta baja: obra de arte que representa el edificio.
- Hall de ingreso: obra de arte a seleccionar de artistas de la región.
- Pailer: en los diferentes pisos se colocaran pinturas de artistas de la región.

Arte
en altura
Century **II**

**PLANTAS
GENERALES**





L1



PLANTA BAJA

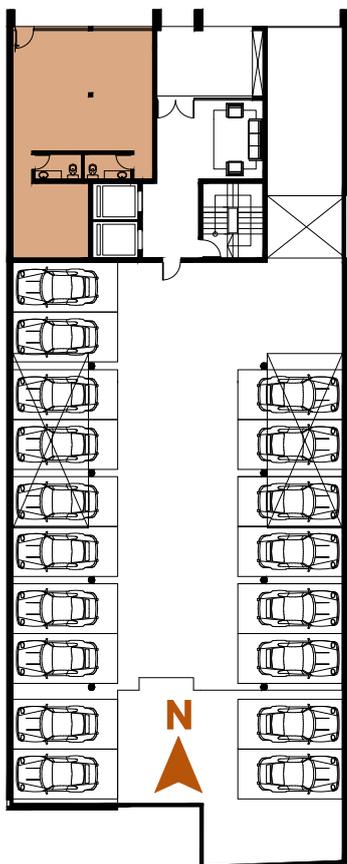
Arte en altura
Century II

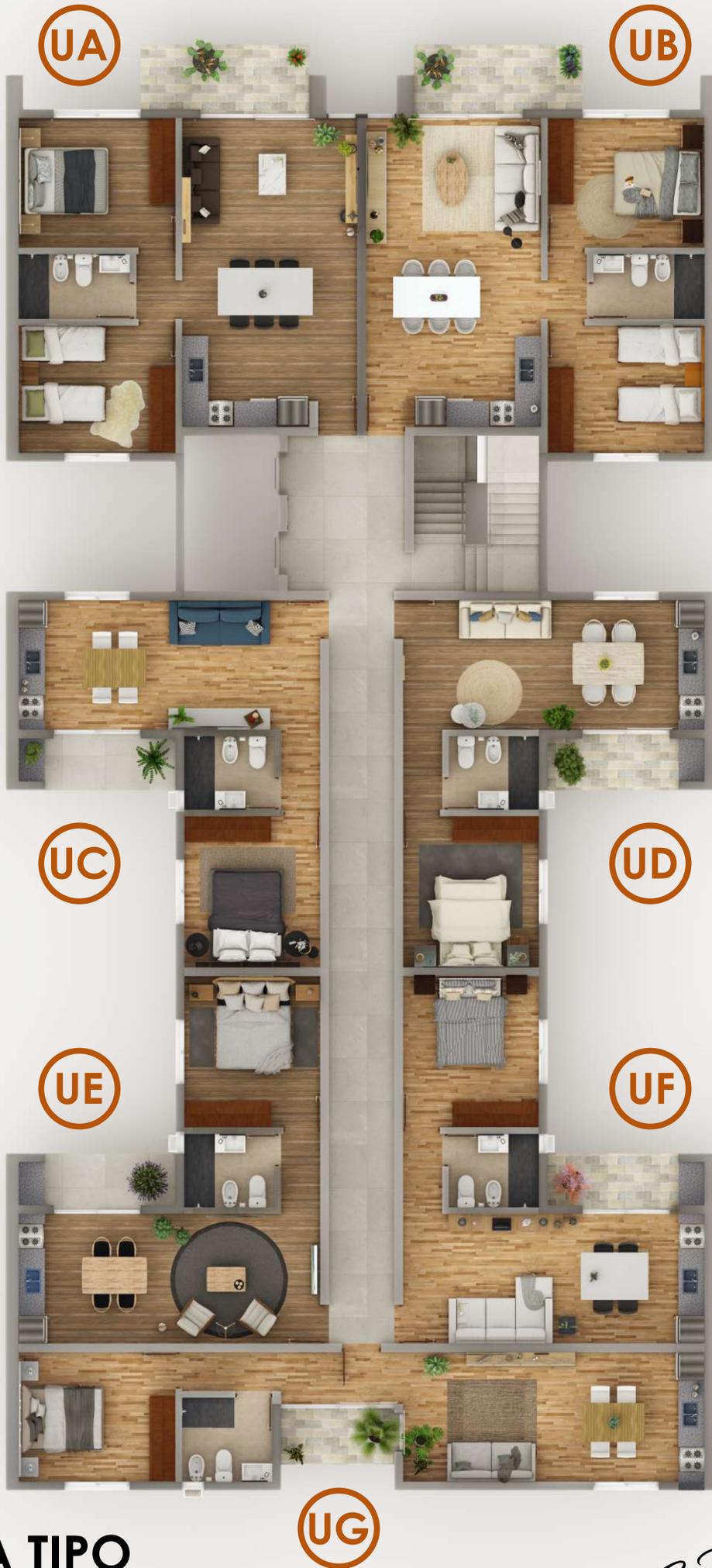


LOCAL COMERCIAL

Planta baja

1 Local
Superficie cubierta: 66,16 m²





PLANTA TIPO
Piso 1° a 7°

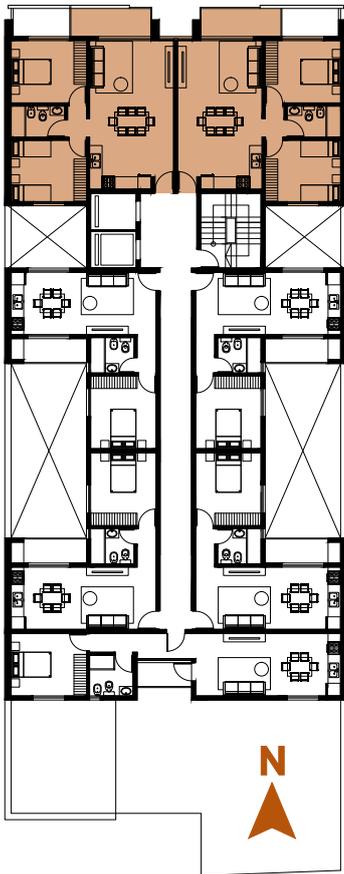
Arte
en altura
Century II



UNIDADES A Y B

Piso 1° al 7°

Unidades de **2 dormitorios**
 Superficie cubierta: 62,60 m²
 Superficie de balcón: 5,45 m²
 Superficie total: 68,05 m²



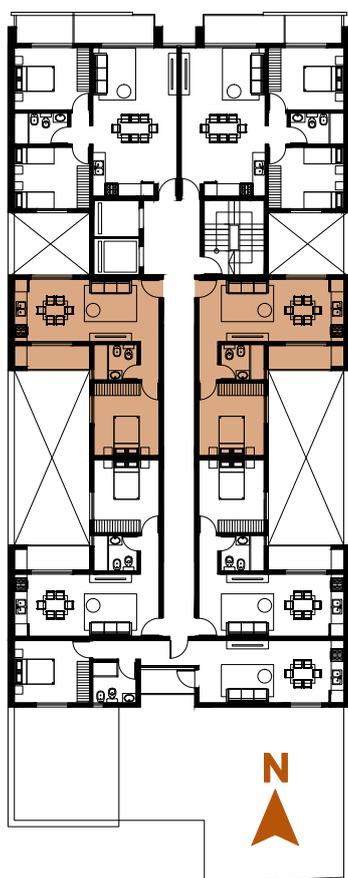
Arte
 en altura
Century II



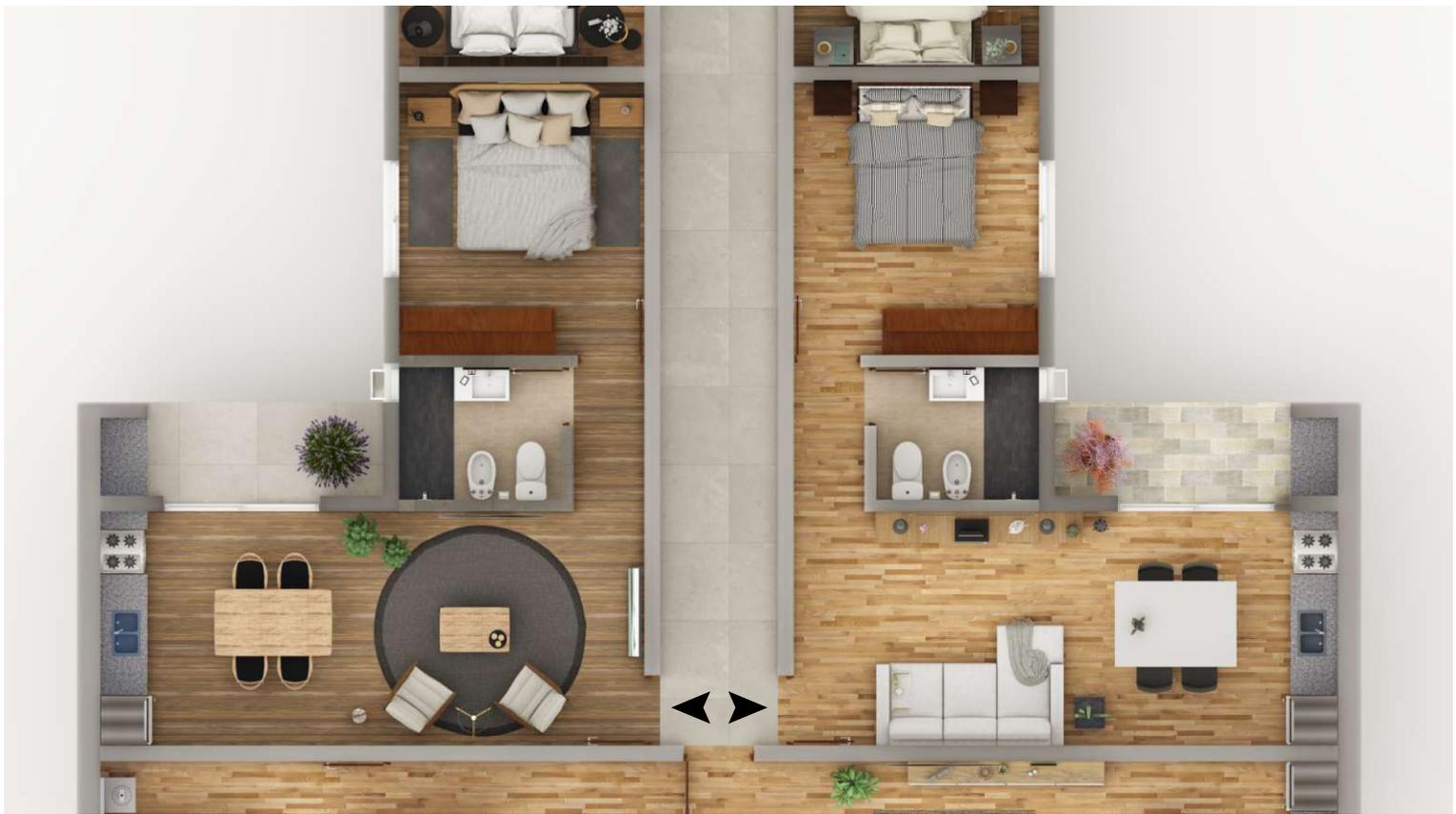
UNIDADES C Y D

Piso 1° al 7°

Unidades de **1 dormitorio**
 Superficie cubierta: 43,42 m²
 Superficie de balcón: 4,50 m²
 Superficie total: 47,92 m²



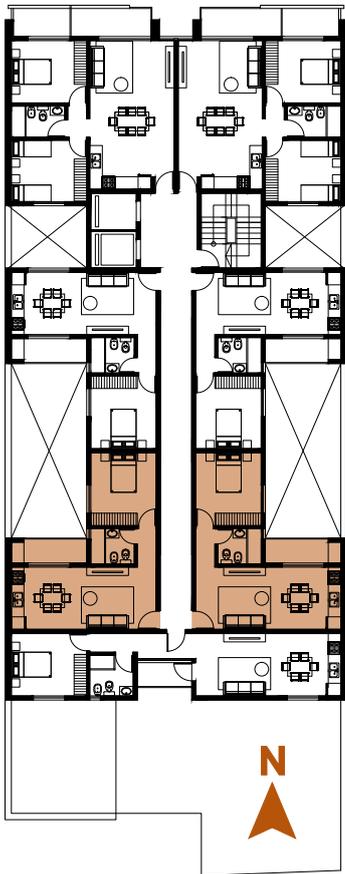
Arte
 en altura
 Century II



UNIDADES E Y F

Piso 1° al 7°

Unidades de **1 dormitorio**
 Superficie cubierta: 43,42 m²
 Superficie de balcón: 4,50 m²
 Superficie total: 47,92 m²



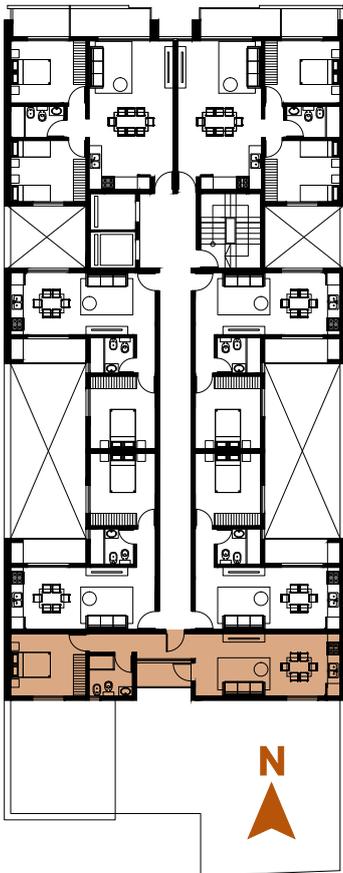
Arte
 en altura
Century II



UNIDAD G

Piso 1° al 7°

Unidad de **1 dormitorio**
Superficie cubierta: 48,25m²
Superficie de balcón: 3,12 m²
Superficie total: 51,37 m²



Arte
en altura
Century II

DESARROLLA

CROAR

EMPRESARIOS

COMERCIALIZA

Adherido al sistema

CENTURY 21.

Singerling

0590 CCI